



KESKKONNAAMET

Anne Margusoo
Riigimetsa Majandamise Keskus
anne.margusoo@rmk.ee

Teie 21.10.2025 nr 3-1.1/2025/7114

Meie 04.11.2025 nr 7-9/25/20201-2

Infopäringu vastus seoses Miku tee 9 kinnistuga

Austatud Anne Margusoo

Pöördusite Keskkonnaameti poole seoses Harjumaal Tallinnas Pirita linnaosas asuva Miku tee 9 kinnistuga¹. Palute Keskkonnaameti seisukohta, kas kinnistule on võimalik kaaluda elamuala arendust, arvestades alal kehtivat kaitsekorda. Alal puudub hetkel kehtiv detailplaneering.

Kõnealune maaüksus asub Pirita jõeoru maastikukaitsealal² Botaanikaaija piiranguvööndis³, kus valitsev kaitsekord on sätestatud Vabariigi Valitsuse 15.12.2005 nr 312 „Pirita jõeoru maastikukaitseala kaitse-eeskiri“ (edaspidi kaitse-eeskiri). Kaitse-eeskirja § 1 lg 1 kohaselt on Pirita jõeoru maastikukaitseala kaitse-eesmärk on Pirita jõeoru, sealsete terrasside, paljandite ja taimekoosluste ning metsade, looduslike elupaikade ning loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse. Botaanikaaija piiranguvööndis säilitatakse, arendatakse ja tutvustatakse liigirikast ning väärtuslikku taimekollektsiooni⁴. Pirita jõeoru maastikukaitseala kuulub ühtlasi Natura 2000 alade võrgustikku Pirita loodusalana⁵.

Kaitse-eeskiri, et kaitsealal on keelatud ehitise, kaasa arvatud ajutise ehitise püstitamine, välja arvatud Botaanikaaija piiranguvööndis kaitseala valitseja nõusolekul botaanikaaija tegevuseks vajalike ehitiste püstitamine ja hoonestatud katastriüksustele ehitiste püstitamine, kusjuures mõlemal juhul on keelatud ehitamine maakatastrisse kantud metsamaa kõlvikule ning hoonete kõrgus ei tohi ületada 10 m⁶.

Pirita jõeoru maastikukaitseala valitseja on Keskkonnaamet⁷, kes ei kooskõlasta tegevust, mis vajab kaitse-eeskirja kohaselt kaitseala valitseja nõusolekut, kui see võib kahjustada kaitseala kaitse-eesmärgi saavutamist või seisundit⁸.

¹ Katastritunnus 78401:101:2681, pindala 53521 m², 100% maatulundusmaa (haritav maa 49138 m², muu maa 4243 m² ja metsamaa kõlvik 140 m²)

² EELIS-e kood KLO1000216

³ EELIS-e kood KLO1100556

⁴ Kaitse-eeskiri § 5 lg 6

⁵ EELIS-e kood RAH0000039

⁶ LKS § 7 lg 2 p 4

⁷ Kaitse-eeskiri § 3

⁸ Kaitse-eeskiri § 9 lg 2

Miku tee 9 kinnistu puhul on tegemist hoonestamata kinnistuga, millel puudub kehtiv detailplaneering, seega kaitsekorrast lähtuvalt ei ole (elamu)hoonete kavandamine kinnistule võimalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maret Vildak
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Vivian Buschmann 5398 2629
vivian.buschmann@keskkonnaamet.ee